

# **TECHNICKÁ SPECIFIKACE ZAKÁZKY**

**„Jablonné nad Orlicí ON – oprava (PD)“**

Datum vydání: 15. 10. 2021

## OBSAH

<b>1.</b>	<b>SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....</b>	<b>3</b>
1.1	Účel a rozsah předmětu Díla .....	3
1.2	Umístění stavby .....	4
1.3	Základní charakteristika objektu .....	4
1.4	Obecné požadavky .....	4
<b>2.</b>	<b>PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>4</b>
2.1	Související dokumentace .....	4
<b>3.</b>	<b>KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI .....</b>	<b>5</b>
<b>4.</b>	<b>ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA .....</b>	<b>5</b>
4.1	Všeobecně.....	5
<b>5.</b>	<b>SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY .....</b>	<b>5</b>

# 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

## 1.1 Účel a rozsah předmětu Díla

Předmětem díla je zpracování kontrolního rozpočtu a technického popisu prací pro následné zadání veřejné zakázky, která bude splňovat podmínku řádného a jednoznačného zadání pro opravu budovy osobního nádraží Jablonné nad Orlicí.

Dokumentace bude obsahovat následující řešení:

Výpravní budova:

- Oprava střešní konstrukce (podbití) a výměna střešní krytiny včetně zastřešení dopravní kanceláře
- Oprava klempířských prvků
- Oprava hromosvodu
- Oprava komínových těles
- Výměna částí výplní otvorů (19 ks oken, 4 ks venk. dveří)
- Výmalba čekárny pro cestující, zaslepení nevyužívaného pokladního okénka
- Výměna lina v místnosti za dopravní kanceláří
- Výměna a doplnění mobiliáře dle nových standardů SŽ
- Oprava a nátěr fasády objektu včetně odstranění nepotřebné elektroinstalace na objektu
- Výměna schodů u vchodu k bytům
- Oprava a doplnění orientačního systému
- Oprava a úprava elektroinstalace – přemístění elektroměrového rozvaděče na chodbu k bytům a přemístění ovládání venkovního osvětlení stanice do dopravní kanceláře
- Oprava rozvodů ZTI v prostorách SŽ
- Výměna plynového kotle
- Oprava přístřešku pro cestující mezi objekty nádražní budovy a veřejných WC – odstranění trubek pro elektroinstalaci, výměna osvětlovacích těles a přemístění elektroinstalace do společného kanálu, výměna okapů, nátěr kovové konstrukce a oprava zasklení

Objekt veřejných WC:

- Oprava střešní konstrukce a krytiny
- Oprava a nátěr fasády objektu
- Výměna zdrojů vytápění
- Výměna výplní otvorů (8 ks oken, 4 ks dveří, 2 ks vrat)
- Instalace ADZ – přístupových terminálů

Nádražní budova Jablonné nad Orlicí č.p.128 leží na parc. č. st. 192 v k. ú. Jablonné nad Orlicí. Objekt veřejných WC bez čísla popisného leží na parc. č. st. 1314. Nádražní budova je dvou podlažní s obytným podkrovím. Střecha je sedlová tvaru „T“.

V přízemí jsou prostory pro dopravce včetně pokladny a zázemí, prostory pro technologii, nouzová dopravní kancelář a čekárna pro cestující. V ostatních patrech objektu se nachází tři bytové jednotky.

Veřejné WC je umístěno v samostatném objektu bez čísla popisného.

Součástí předmětu plnění díla je i zajištění veškerých potřebných povolení.

### 1.1.1 Základní činnosti:

- Vypracování technického popisu prací.
- Zpracování rozpočtu ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.
- Zpracování souhrnného rozpočtu.

### 1.1.2 Doplnující činnosti:

- Zajištění technických podkladů pro vypracování zadávací dokumentace na výběr Zhotovitele stavby dle požadavku Technických podmínek a Zvláštních technických podmínek.

## 1.2 Umístění stavby

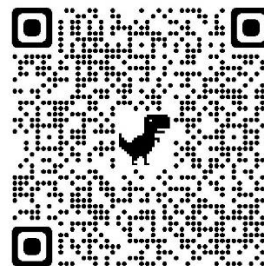
- 1.2.1 Plánovaná oprava bude probíhat na budově osobního nádraží Jablonné nad Orlicí a veřejných WC ve stanici Jablonné nad Orlicí.

Osobní nádraží Jablonné nad Orlicí

- budova s číslem popisným 128
- součástí pozemku parcelní číslo st. 192
- k. ú. Jablonné nad Orlicí, obec Jablonné nad Orlicí
- zastavěná plocha 216 m<sup>2</sup>

Veřejné WC

- budova bez čísla popisného
- součástí pozemku parcelní číslo st. 1314
- k. ú. Jablonné nad Orlicí, obec Jablonné nad Orlicí
- zastavěná plocha 120 m<sup>2</sup>



## 1.3 Základní charakteristika objektu

- 1.3.1 Budova osobního nádraží je zařazena do kategorie D dle interní kategorizace služeb, s průměrnou denní frekvencí 400 - 7499 cestujících.
- 1.3.2 Předmětný objekt je ve správě Oblastního ředitelství Hradec Králové, Správy železnic, státní organizace (přílehlé plochy jsou majetkem ČD a.s. a Města Jablonné n.O.).

## 1.4 Obecné požadavky

- 1.4.1 Položkový rozpočet s výkazem výměr

Zpracování rozpočtu ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. a „slepého“ rozpočtu pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby. K ocenění bude použita „cenová soustava ÚRS“ vydávaná ÚRS Praha, a.s. Uchazeč zpracuje položkový rozpočet na více stavebních částí dle aktuálních potřeb objednatele.

- 1.4.2 Souhrnný rozpočet

Zhotovitel díla zpracuje souhrnný rozpočet.

- 1.4.3 Rozsah díla „Jablonné nad Orlicí ON – oprava (PD)“ je vypracování kontrolního rozpočtu a technického popisu prací pro výše uvedenou stavbu v elektronické podobě v otevřené i uzavřené podobě.

## 2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

### 2.1 Související dokumentace

- 2.1.1 Fotodokumentace
- 2.1.2 Katastrální situace
- 2.1.3 Evidenční list budovy

### 3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1 Součástí plnění předmětu díla je případné zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů.

### 4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

#### 4.1 Všeobecně

- 4.1.1 Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.
- 4.1.2 Dokumentace bude obsahovat a řešit stavební úpravy neveřejně přístupných prostor, společných a služebních prostor.

### 5. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 5.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**
- 5.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým dokumentům a vnitřním předpisům na svých webových stránkách:

**www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“**  
(<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>)

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

**Správa železnic, státní organizace**  
**Centrum telematiky a diagnostiky**  
**Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů**  
Jeremenkova 103/23  
779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@tudc.cz**

kontaktní osoba: paní Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782  
Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>